



Prodej - Byty

číslo zakázky: TR 4504

Prodej bytu 2+kk 50 m² s terasou 5 m² Kubánské náměstí, Praha 10 - Vršovice

Kubánské náměstí, Praha 10, Praha



7 500 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

GARTAL Agency

Tel.: 840 400 440

GSM: +420777617077

E-mail: recepce@gartal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi nově vznikající loftový byt v projektu Moje Kubán v centru Kubánského náměstí na Praze 10. Bývalý společenský dům, který byl postaven v šedesátých letech minulého století, právě prochází komplexní a náročnou rekonstrukcí. Díky pečlivé rekonstrukci domu zde vzniknou mimořádné loftové byty s výškou stropu téměř pět metrů a účelné investiční jednotky v druhé části budovy. Celým domem prochází velkorysé mramorové schodiště, v jehož středu bude umístěn prosklený výtah. Tento reprezentativní prostor bude doplněn o ocelové detaily a dostatek denního světla budou zajišťovat tradiční a módní skleněné luxfery. V přízemí domu se bude nacházet supermarket a přímo před domem se konají pravidelné farmářské trhy.

Nabízený byt o výměře 50 m² bude dispozičně řešen jako 2(1)+kk a bude se nacházet ve 2.NP. Z útulné terasy 4,95 m² bude výhled na náměstí před domem.

Byt bude mít povrchovou úpravu ve standardu COMFORT, která bude zahrnovat kvalitní plovoucí podlahy, keramickou dlažbu a obklady s výběrem několika dekorů. Součástí tohoto standardu je také kvalitní sanita od

prověřených dodavatelů. Další individualizaci interiérů bytů lze řešit v rámci klientských změn. K bytu je nutné dokoupit sklep v ceně od 75 000 Kč/m².

Koupě bytu se nabízí formou postoupení práv ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Všechny vaše dotazy podrobně zodpoví naši zaměstnanci, stačí zanechat své kontaktní údaje.