

## **Pronájem dům Rodinný, 398 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 22, Hájek u Uhříněvsi, Do podkovy 203, 1**

Do podkovy, 10400, Praha 22, Praha



**70 000 Kč**

za měsíc

Kuce ve výši dvou měsíčních nájmů.



Vyřizuje

**Jan Bareš**

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 603 577 795

E-mail:

[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	239 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	398 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem nadstandardní vily v Hájku u Uhříněvsi. Dům o dispozici 6+1 s podlahovou 398 m<sup>2</sup> a velikost pozemku 722 m<sup>2</sup> (včetně zastavěné plochy). Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. V celém domě je podlahové topení, poháněné plynovým kotlem. V přízemí domu se nachází dvougaráž s el. pojazdovými vraty a vstupem do domu, dále pak prostorná pracovna s výhledem a vstupem na zahradu, koupelna, kuchyň s komorou a prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu. V podkroví pak nalezneme 3 samostatné ložnice plus další samostatnou a velmi prostornou (98 m<sup>2</sup>) místnost, která může být např. dalším obývacím pokojem, hernou pro děti, posilovnou nebo jen další prostornou ložnicí.

Tento dům nabízí svou celkovou velikostí mnoho možností využití a to jak komerčního tak vícegeneračního bydlení eventuálně kombinaci obojího. Celý dům je napojen na alarm. Zahrada kolem domu nabízí vlastní vjezd a na nový majitel ji může využít dle svého uvážení. Parcela s domem se nachází v klidné obytné lokalitě. V obci Hájek je částečná občanská vybavenost. Ostatní služby jsou dostupné v nedaleké Uhříněvsi popř. v Ríčanech. Nesmíme zapomenout ani na dobrou dostupnost do centra Prahy pomocí PID, nebo blízkým sjezdem na dálnici D11. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

Poplatky nezahrnují energie.