

**Pronájem dům Rodinný, 398 m² | Hlavní město
Praha, Praha, Praha 22, Hájek u Uhříněvsi, Do
podkovy 203, 1**

Do podkovy, 10400, Praha 22, Praha

70 000 Kč

za měsíc

Kauce ve výši dvou
měsíčních nájmů.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	239 m ²
Užitná plocha:	398 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem nadstandardní vily v Hájku u Uhříněvsi. Dům o dispozici 6+1 s podlahovou 398 m² a velikost pozemku 722 m² (včetně zastavěné plochy). Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. V celém domě je podlahové topení, poháněné plynovým kotlem. V přízemí domu se nachází dvougaráž s el. pojezdovými vraty a vstupem do domu, dále pak prostorná pracovna s výhledem a vstupem na zahradu, koupelna, kuchyň s komorou a prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu. V podkroví pak nalezneme 3 samostatné ložnice plus další samostatnou a velmi prostornou (98 m²) místnost, která může být např. dalším obývacím pokojem, hernou pro děti, posilovnou nebo jen další prostornou ložnicí.

Tento dům nabízí svou celkovou velikostí mnoho možností využití a to jak komerčního tak vícegeneračního bydlení eventuálně kombinaci obojího. Celý dům je napojen na alarm. Zahrada kolem domu nabízí vlastní vjezd a na nový majitel ji může využít dle svého uvážení. Parcela s domem se nachází v klidné obytné lokalitě. V obci Hájek je částečná občanská vybavenost. Ostatní služby jsou dostupné v nedaleké Uhříněvsi popř. v Říčanech. Nesmíme zapomenout ani na dobrou dostupnost do centra Prahy pomocí PID, nebo blízkým sjezdem na dálnici D11. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

Poplatky nezahrnují energie.



Vyřizuje

Jan Bareš**Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 603 577 795**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz