

Prodej stavebního pozemku Tuchoměřice - Kněživka, ul. Opuková 1004 m²

Opuková, Kněživka, Tuchoměřice

**7 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Marjan Stevanoski**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774793221**E-mail:**marjan.stevanoski@dhrealty.cz

Celková plocha:	1 004 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek v obci Tuchoměřice – Kněživka, ul. Opuková, 1004 m². Parcela je součástí rozsáhlejšího území určeného k zástavbě samostatně stojících rodinných domů se zahradami. V sousedství se nachází nákupní centrum POP Airport s bohatou nákupní a volnočasovou infrastrukturou. V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost, mateřská i základní škola. Zastávka MHD se spojem na Nádrazí Veleslavín a Bořislavku v pěší vzdálenosti (250 m). Mezinárodní škola v Nebušicích ve vzdálenosti 10 minut a centrum Prahy do 30 minut autem.

Na pozemek je již vypracovaný projekt na rodinný dům a podán návrh na stavební povolení. (Projekt k dispozici na vyžádání).

Rozměrná parcela o rozloze 1.004 m² s napojením na veškeré inž. sítě, které jsou umístěny ve sloupcích na uliční hranici pozemku. Maximální zastavitelnost pozemku vč. zpevněných ploch dle ÚP činí 35% jeho celkové rozlohy.