

Nabízíme byt 2+1 k prodeji

Mánesova, Lipník nad Bečvou

**1 580 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Froněk**GSM:** +420 720 620 320**E-mail:**jfronek@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví ve 2. NP cihlového podsklepeného bytového domu v Lipníku nad Bečvou, ul. Mánesova. Byt o výměře 46m² s balkónem a sklepem. Byt prošel v roce 2011 celkovou rekonstrukcí (dlažba, plovoucí podlaha, plastová okna) vytápění je plynem - waf. Nízké měsíční náklady do fondu oprav, klidná lokalita s možností parkování před domem. Bydlení v blízkosti veškerá občanská vybavenost, autobusové a vlakové nádraží, pěší dostupnost do centra města. Plánované zateplení a fasáda domu a parkoviště před domem.