

Exkluzivně nabízíme prodej hrubé stavby moderního venkovského domu v Božicích u Znojma.

Božice



3 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dalibor Hanák

Tel.: 549 213 438

GSM: 774 221 717

E-mail:

hanak@rkhanak.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	811 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme možnost koupě zděné hrubé stavby se zahradou, sklepem a studnou na klidném místě v obci Božice u Znojma v části České Křídlovice.

Dům je velikosti 5+kk se zahradou.

Pozemek má celkem 811m², zastavěná plocha je cca 175 m², užitná plocha je cca 144m² a zahrada je cca 636 m².

Vstup je do zádveří, odkud je přístup do technické místnosti, šatny a do otevřeného obytného prostoru - kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje. Z obývacího pokoje je po dvou schodech dolů přístup do pracovny, následně ložnice a z ní je přístupná koupelna s WC. Z kuchyně je po dvou stupních přístup do chodby s dalšími dvěma ložnicemi a koupelnou s WC.

Dům je založen na ŽB základových pasech. Obvodové zdivo a příčky jsou keramické Heluz - postaveno.

Za domem plánována odpočinková terasa a zahrada s využitím již stávajícího sklepu a skladu z bývalého hospodářského stavení. Obytné místnosti orientovány od ulice směrem a s přístupem přímo do zahrady.

Budoucí bydlení v domě nabídne tiché a klidné prostředí v jedné z nejstarších obcí jihovýchodní části Znojemska. V obci základní škola, mateřská školka, sportoviště, obecní sklep, dům s pečovatelskou službou, relax centrum, sportovní spolky a další.