

**Skvělý byt 3+1 po rekonstrukci, Orlová - Lutyně,
Kpt.Jaroše**

Kpt. Jaroše, Orlová

10 500 Kč

za měsíc

kauce 2x nájem, provize 1x
nájem

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v klidné lokalitě, odkud máte všude blízko?

Chcete bydlet v bytě po částečné rekonstrukci s novou kuchyňskou linkou?

Pokud jste alespoň jednou odpověděli "ano", pak je tento byt přesně pro vás.

Mám dnes pro Vás byt 3+1 na ulici Kpt. Jaroše v Orlové - Lutyni. Není ani moc nízko, ani moc vysoko, prostě tak akorát - 2.nadzemní podlaží (1.patro).

Byt disponuje třemi místnostmi, z nichž jen jedna je průchozí, samostatnou kuchyní a velkou předsíní. Koupelna a toaleta jsou zvlášť.

Byt je ve stavu po částečné rekonstrukci, nové jsou podlahy v obývacím pokoji, dlažba v předsíni a kuchyni, celá kuchyňská linka, sprchový kout, wc.

Výhled budete mít do tří světových stran a parkování bez problémů před domem.

Vzhledem k poloze a velikosti bytu je přímo jako stvořený pro rodinu s dětmi nebo dva až tři lidi.

Místo je to opravdu strategické, všechno je blízko. Zároveň se byt nachází na klidném místě, takže je tu téměř božský klid. Přímo za domem je posezení a kolem dětské hřiště, takže i vaše děti budou mít kam vyběhnout a kde si hrát (a zároveň na ně uvidíte z okna).

Nájemné činí 10.500,- Kč, dále služby ve výši 2.386,- Kč, kauce činí 2x nájem. Provize RK činí 1 měsíční nájem. Elektrinu a plyn si přepíšete přímo na sebe. Byt je k dispozici od 1.3.2024

Pokud Vás byt zaujal, dejte mi vědět, ráda Vás vezmu na prohlídku.

Vaše makléřka
Martina Kavková



Vyřizuje

Martina Kavková

Tel.: +420 603975073

GSM: +420 603975073

E-mail: martina.kavkova@qara.cz