

Prodej rodinného domu, 128 m2 - Slatina

27326, Slatina



7 995 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

**Eva Šťastná (Klientská
linka)**

GSM: +420 770 778 773

E-mail:

reality@bez-starosti.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	111 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi řadový rodinný dům v anglickém stylu s dispozičním řešením 5+kk o užitné ploše 128 m2, na pozemku o výměře 111 m2, který je součástí projektu Zahrady Slatina v okrese Kladno. Kolaudace proběhla v r.2014.

Dvoupodlažní dům nabízí ideální bydlení nejen pro rodinu. V přízemí se nachází velkorysý obývací pokoj s jídelním koutem, moderní kuchyní s vestavěnými spotřebiči s výstupem na krytou terasu a zahradu. Dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, pracovna nebo hostinský pokoj. Pod schodištěm je k dispozici komora, sloužící jako úložný prostor. V patře jsou pak 3 pokoje a prostorná koupelna s rohovou vanou a toaletou.

Dům je energeticky velmi úsporný. PENB B. Je vytápěn kombinovaným plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev vody.

Na své si přijdou i milovníci grilování díky útulné zahrádce, která nabízí příjemnou relaxaci v kryté pergole a při vysokých letních teplotách se můžete ochladit v bazénu. V zadní části zahrádky je založen užitkový záhon pro pěstování zeleniny či bylinek.

Před domem jsou parkovací stání pro 2 auta.

Přímo v resortu se nachází dětské hřiště a v obci je základní občanská vybavenost: obecní úřad, mateřská a základní škola.

Dopravní obslužnost bus. Vlaková zastávka je ve vedlejší obci Olovnice-přímý spoj do Kralup n.Vltavou a Kladno.

Chcete vědět a vidět víc? Pak mě neváhejte kontaktovat. Projdeme si tuto zajímavou nemovitost od začátku do konce a přiblížíme si její nevšední atmosféru.

Koupi lze financovat hypot.úvěrem. Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Eva Šťastná - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.

ID 57477