

**Dřevostavba 5+kk v srdci Beskyd | Investiční
příležitost | 151 m² | Morávka | okr.
Frýdek-Místek**

Morávka

12 975 000 Kč

za nemovitost

cena je uvedena včetně
právního servisu, úschovy
financí a provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	1960 m ²
Plocha zahrady:	1866 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Milujete Beskydy? Jste horalové tělem i duší a chtěli byste v Beskydech také bydlet? Zároveň ale nechcete slevit ze svých nároků na funkční bydlení v novostavbě? Nebo chcete výnosovou nemovitost v krásném prostředí, kde o hosty nebudete mít nouzi?

Tak dnes mám pro vás opravdovou lahůdku. Novostavba o dispozici 5+kk právě čeká na své nové majitele. Dům se nachází v úžasném místě v obci Morávka. Pozemek okolo domu má rozlohu 1866 m², a nachází se z jedné strany hned u lesíka s přístupem k řece, takže zde máte krásné soukromí a klid. Z celého místa na vás dýchá velice příjemná atmosféra.

Dům je postaven jako dřevostavba z masivních šroubovaných dřevěných panelů a je zkolaudován v roce 2020. Nabízí 5 obytných místností, dvě koupelny, technickou místnost, šatnu a dvě komory. V obývacím pokoji jsou instalovány čtyřmetrové posuvné dveře s možným výstupem na terasu.

Dům je naprosto ideální pro investici ke krátkodobým pronájmům. O hosty zde nebudete mít nouzi, správu nájmu jsme schopni zajistit a vám bude dům přinášet zajímavý výdělek bez starostí.

Dům nabízí 2 koupelny, koupelna v patře však není dokončena, ale je zde na ni připraven materiál. Na přiložené vizualizaci se můžete podívat, jak by mohla vypadat.

Je možné také zakoupit kompletní nebo částečné vybavení domu, jak je uvedeno na fotografiích.

Dům má vlastní ČOV, napojení na vodovod, ohřev vody bojlerem - spotřeba je viditelná v aplikaci. Krb disponuje krbovou vložkou Romotop, která vyhřeje i v zimě bez problémů celý dům. V celém domě je podlahové elektrické topení Fénix - 13 samostatných okruhů, každý okruh má v dané místnosti svůj termostat. Z praxe se v podkroví ani nezapínalo, vyhřeje se na spaní z přízemí.

Schodiště je z masivního dubu a střed zábradlí z masivního smrku.

Schody jsou podsvícené a zapínány/vypínány automaticky díky čidlu na fasádě.

Na zahradě je k dispozici samostatně stojící saunový sud a zahradní domek o výměře 12 m².

V okolí domu najdete spoustu sportovního vyžití, občanskou vybavenost v dosahu 1 km - obchod, pošta, obecní úřad, škola, školka, knihovna, restaurace či praktický lékař.

Nejbližší větší město je Frýdek-Místek, kde najdete všechny vymoženosti městského života - super i hyper markety, kulturní, sportovní vyžití, mnoho škol, prostě vše, na co si vzpomenete.

Pokud jste z této nemovitosti nadšeni a rádi byste se dozvěděli podrobnější informace, neváhejte mě kontaktovat.

Vaše makléřka
Tereza Cónová



Vyřizuje

Tereza Cónová

Tel.: +420 775110081

GSM: +420 775110081

E-mail: terezka.conova@qara.cz