

Nabízíme Vám rodinný dům 3+1 v Brně Jundrově, ulice Pivoňkova, pozemek 168 m².

Pivoňkova, 63700, Brno-Jundrov, Brno

**7 950 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: Včetně provize RK

Vyřizuje

David Vašíček**Tel.:** 543 217 040**GSM:** +420608772407**E-mail:**david.vasicek@alvareal.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	168 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji dům v Brně Jundrově na ulici Pivoňkova, v lokalitě, kde je příroda na dosah.

Kousek les, nedaleko řeka, možnost procházek, koupání a přitom žijete ve městě.

Dům, který majitelé nabízí je rohový (koncový řadový), dvoupodlažní.

Přízemí tvoří chodba 2,64 x 1,08 m, kterou projdete do vstupní haly 3,18 x 3,39 m, ze které se dostanete do 2 pokojů o rozměrech 3,69 x 4,19 m a 4,67 x 4,02 m a kuchyně s jídelnou 3,89 x 5,15 m, dále spíž 2,23 x 1,54 m, koupelna 1,77 x 2,23 m a samostatné WC 0,95 x 1,17 m.

V 1. patře je vstupní hala 3,16 x 1,28 m a pokoj 3,83 x 3,87 m s vestavěnými skříněmi.

Z prostorné půdy můžete vybudovat další obytné místnosti, a tím rozšířit obytnou část celého domu.

Dům je vytápěn kotlem na plyn, lze jej vytápět i kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje plynový průtokový ohřívač.

Elektrina je zde 220V a 380V a je v mědi.

Dům je částečně podsklepený, vstup do sklepních prostor je z dvorní části domu. Na dvoře se nachází dílna a vytápěný pokoj. Pokud Vám dílna nevyhovuje, máte možnost vybudovat garáž nebo bazén. Na pozemku je dostatek prostoru pro vytvoření okrasné a užitné zahrádky.

V Jundrově se nachází veškerá občanská vybavenost. Jesle, školky, školy, obchody, restaurace, zdravotní středisko, veterinární klinika, služby. Na vyžádání zašleme odkaz a heslo k virtuální prohlídce.