

Prodej byt 2+kk, 58 m² | Jihočeský kraj, Prachatice, Nová Pec, Nové Chalupy, 76, 38462

38462, Nová Pec



3 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena bez
kompletních služeb RK. RP
činí CZK 150 000,- vč.
DPH).



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme koupit vhodně zrekonstruovaného APT (bytu v osobním vlastnictví) o celkové ploše užitné 58 m² a o dispozici 2 + 1. Byt a nachází ve 3. patře bez výtahu a prošel celkovou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na dostatek prostoru v obývacím pokoji – srdci domu, kde se celá rodina sdílí a potkává. Dále v bytě oceníte prostornou chodbu (úložné prostory), atraktivně řešenou kuchyni s výhledem do přírody a jídelním barovým pultem a v koupelně velkou vanu pro relaxační koupele při svíčkách. Cílem rekonstrukce bylo vytvořit prostorný, světlý byt s důrazem na celkovou kapacitu komfortního 6 lůžkového apartmá. Celkové provozní náklady bytu jsou nízké, a to cca CZK 2.200,- měsíčně (teplo, SV, osvětlení, voda, internet, elektřina). Bonitou bytu jsou dva zděné sklepy s bezbariérovým přístupem v suterénu bytového domu o velikosti 3 a 8 m². Hledáte trvalé bydlení nebo komfortní klidné zázemí pro rekreaci rodiny na jihu Čech v přírodě (Šumava, Lipensko, poblíž Hochfichtu)? Máte jedinečnou příležitost. 6ti lůžkový apartmán je tu pro Vás. Nová Pec je jednou z nejoblíbenějších lokalit. V dnešní době jde o klidné místo v přírodě s nabídkou kompletních služeb (obchod, restaurace, pošta apod.). Poloha Nové Pece je strategická pro výlety do okolí, které nabízí atraktivní nabídku sportovních a kulturních volnočasových aktivit (sjezdovka Lipno, Hochficht/25 km, stezka korunami stromů, vodní nádrž Lipno, Plešné jezero, Jelení Vrchy, Vítkův Hrádek, Schwarzenberský kanál, apod.). V obci je zastávka autobusu, s dětmi je možné cestovat i vlakem. V létě Nová

Pec nabízí koupání na příjemné pláži. Cyklisté, houbaři, milovníci přírody a rybáři, si zde přijdou na své. Zaujal Vás tento byt včetně garáže a zahrady? Zavolejte, termínu prohlídky se přizpůsobíme. Cena bytu je konečná (neohlášené aukce a navyšování ceny u nás nečekejte). V případě zajmu zajistíme výhodné financování. Těším se na jednání s Vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N94702.