

## Prodej byt 2+kk, 58 m<sup>2</sup> Jihočeský kraj, Prachatice, Nová Pec, Nové Chalupy, 76, 38462

38462, Nová Pec

**3 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena bez  
kompletních služeb RK. RP  
činí CZK 150 000,- vč.  
DPH).

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 10 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme koupi vhodně zrekonstruovaného APT (bytu v osobním vlastnictví) o celkové ploše užitné 58 m<sup>2</sup> a o dispozici 2 + 1. Byt a nachází ve 3. patře bez výtahu a prošel celkovou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na dostatek prostoru v obývacím pokoji – srdci domu, kde se celá rodina sdílí a setkává. Dále v bytě oceníte prostornou chodbu (úložné prostory), atraktivně řešenou kuchyni s výhledem do přírody a jídelním barovým pultem a v koupelně velkou vanu pro relaxační koupele při svíčkách. Cílem rekonstrukce bylo vytvořit prostorný, světlý byt s důrazem na celkovou kapacitu komfortního 6 lůžkového apartmá. Celkové provozní náklady bytu jsou nízké, a to cca CZK 2.200,- měsíčně (teplo, SV, osvětlení, voda, internet, elektřina). Bonitou bytu jsou dva zděné sklepy s bezbariérovým přístupem v suterénu bytového domu o velikosti 3 a 8 m<sup>2</sup>. Hledáte trvalé bydlení nebo komfortní klidné zázemí pro rekreaci rodiny na jihu Čech v přírodě (Šumava, Lipensko, poblíž Hochfichtu)? Máte jedinečnou příležitost. 6ti lůžkový apartmán je tu pro Vás. Nová Pec je jednou z nejoblíbenějších lokalit. V dnešní době jde o klidné místo v přírodě s nabídkou kompletních služeb (obchod, restaurace, pošta apod.). Poloha Nové Pece je strategická pro výlety do okolí, které nabízí atraktivní nabídku sportovních a kulturních volnočasových aktivit (sjezdovka Lipno, Hochficht/25 km, stezka korunami stromů, vodní nádrž Lipno, Plešné jezero, Jelení Vrchy, Vítkův Hrádek, Schwarzenberský kanál, apod.). V obci je zastávka autobusu, s dětmi je možné cestovat i vlakem. V létě Nová Pec nabízí koupání na příjemné pláži. Cyklisté, houbaři, milovníci přírody a rybáři, si zde přijdou na své. Zaujal Vás tento byt včetně garáže a zahrady? Zavolejte, termínu prohlídky se přizpůsobíme. Cena bytu je konečná (neohlášené aukce a navyšování ceny u nás nečekejte). V případě zájmu zajistíme výhodné financování. Těším se na jednání s Vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N94702.



Vyřizuje

**Klára Šašková****GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)