

Prodej rodinného domu 247 m² Poříčská, Velké Poříčí

3 490 000 Kč
za nemovitost

Poříčská, 54932, Velké Poříčí

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	247 m ²	Plocha parcely:	553 m ²
Plocha sklepu:	35 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného rodinného domu v klidné lokalitě Velkého Poříčí u Hronova, s výbornou dostupností do nedalekého Náchoda. S podlahovou plochou 300 m² a pozemkem o rozloze 553 m² má tento dům velký potenciál pro rekonstrukci dle vašich představ, avšak zároveň je plně připraven pro okamžité bydlení.

Vedle fotografií se skutečným stavem domu máte k dispozici i nabídku možností jak by mohlo vaše budoucí bydlení vypadat.

Umístěný v klidném prostředí Velkého Poříčí, v těsné blízkosti Náchoda a Hronova, nabízí tento dům možnost vybudovat příjemné a pohodlné bydlení. Jeho stávající stav umožňuje ihned se nastěhovat a začít užívat si nový domov. Dům je dispozičně promyšlený. V přízemí naleznete prostorný byt 3+kk o rozloze cca 90 m², který nabízí dostatek prostoru pro pohodlný život. V prvním patře se nachází další byt 3+kk o ploše 79 m² a možností využít i přilehlý půdní prostor o velikosti cca 20 m². Nemovitost zahrnuje i garáž a další skladovací prostory, které vám umožní udržet věci organizované a usnadní vám život.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Dům je plně napojen na vodovod a kanalizaci, což znamená, že můžete v klidu využívat možnosti bezstarostného bydlení.

Městys Velké Poříčí je vybaven veškerou občanskou vybaveností, kterou budete potřebovat. Lokální služby zahrnují obchody, zdravotní péči a mnoho dalšího. Pro děti je zajištěno vzdělání na místní základní škole a následně i na středním odborném učilišti nebo na průmyslové škole textilní. Připojení na veřejnou dopravu a blízkost krásné přírody nabízí ideální kombinaci pro klidný a komfortní život.

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost vlastnit prostorný rodinný dům v útulném prostředí Velkého Poříčí. Přijďte se podívat a objevte všechny možnosti, které tento dům může obsahovat.

Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti včetně nabídky na financování. Přijďte se podívat. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Milan Pokorný

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz