

Prodej byt 2+1, 51m² | Královéhradecký kraj, Trutnov, Vrchlabí, Hořejší Vrchlabí, Horská 179, 54302

Horská, 54302, Vrchlabí

5 249 000 Kč

za nemovitost

Majitel má právo vybrat zájemce dle vlastních kritérií.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o apartmán (ateliér) nikoliv o byt. Co tak mít krásný horský apartmán (ateliér), který Vám zajistí pravidelný pasivní příjem a zároveň místo, kde kdykoliv můžete vyrazit se svou rodinkou na pořádnou rekreaci? Moderní prémiový apartmán je součástí luxusního resortu z roku 2021, nacházející se v samotném srdci Krkonoš v malebném městečku Vrchlabí, 10 km od Špindlerova Mlýnu. Díky velkému zájmu turistů se jedná o skvělou investiční příležitost.

Vzdušný apartmán o dispozici 2+1 s balkónem a oddělenými vstupy do pokojů, podpořený recepcí, wellnessem a golfovým trenažerem v resortu, je na prodej. Převládají zde decentní pastelové barvy a přírodní kvalitní materiály. Centrální rekuperace, podlaha z masivního dřeva značky Kährs, italská dlažba Timeless, čipový vstup a mnoho dalšího. Apartmán je na míru kompletně zařízen kvalitním nábytkem včetně všech spotřebičů.

Jistě Vy i Vaši hosté oceníte vlastní parkovací stání v resortu za bezpečnostní závorou. Nabíjecí stanice pro elektrické vozidlo je samozřejmostí. Dále samostatný sklep, kam můžete uložit kola, lyže a další věci. Navíc je vybaven vyhřívaným držákem na lyžáky, který se bude v zimním měsících hodit, to mi věřte.

Resort Vám a Vaším hostům dopřeje služby soukromého wellness s vířivkou, finskou saunou, Kneippovým chodníkem, zážitkovou sprchou... Není nic lepšího než se po dlouhé túře či celodenním lyžování pořádně prohrát v sauně a odpočinout si ve vířivce se sklenkou dobrého vína.

Navíc je v areálu i konferenční místnost, která se nabízí klientům. Součástí areálu je i dětské hřiště.

Pokud Vás láká pasivní příjem a nechcete mít žádné starosti, resort Vám vše zajistí (praní, úklid, ...) Apartmán má svoji webovou stránku, kterou ocení Vaši klienti a lze ji vyžít pro marketingové účely. Apartmán je vhodný až pro 4 osoby a může Vám zajistit slušné peníze. Za jednu noc se účtuje od 1.300 tisíc Kč (oprava z videa).

Resort je umístěn na strategickém místě ve Vrchlabí, odkud je to coby kamenem dohodil na nejlepší české sjezdovky. Nejbližší je ski areál Kněžický Vrch, za pouhých pár minut jízdy dorazíte do moderního skiareálu Herlíkovice-Bubákov a milovníci luxusu se mohou vydat do nejlepšího českého lyžařského střediska skiareálu Špindlerův Mlýn.

V létě oceníte náročnější vysokohorskou turistiku Krkonošskou přírodou. Na cyklisty v okolí čekají desítky kilometrů cyklostezek odlišné úrovně a délky. Můžete dojet třeba do Špindlerova Mlýna, projít si krásnou kolonádu Jánských lázní, či třeba přijďte pozdravit zvířátka do Královodvorské Zoo.

Zkrátka, ideální kombinace mezi investicí a vlastním užitkem, posuďte sami.

Na prohlídce na viděnou.

Ps. Golfový treňažer byl nahrazen konferenční místností (oprava z videa). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N94696.



Vyřizuje

Ing. Petr Koukal

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz