Dalphen Reality

Prodej - Pozemky číslo zakázky: **341**

Exkluzivní prodej pozemku 930 m2, Karviná

Za Panelárnou, 73506, Karviná



990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Svoboda Patrik
Tel.: +420 596112905
GSM: +420 596112905
E-mail: info@dalphen.cz

Celková plocha:	930 m^2	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek je obdélníkového tvaru a příjezd bude po soukromé komunikaci. Přípojka elektřiny se nachází hranici pozemku. Kanalizace bude řešena ČOV. Jedná se o zajímavou lokalitu s dobrou dostupností do centra Karviné. Občanská vybavenost v okolí (Škola, školka, restaurace, pošta, obchod, nemocnice), zastávka MHD se nachází ve vzdálenosti do 15 minut chůzí.

Na tomto pozemku je možná realizace novostavby nízkoenergetického domu třídy B. Jedná se o velmi úsporný 4+kk se zastavěnou plochou 105 m2 a užitnou plochou 77 m2. Celý prostor domu je inteligentně řešen tak, aby ani jedna místnost nepůsobila stísněně. Obývací část představuje dominantu celého domu. Kuchyňský kout s jídelním stolem v rohu obývacího pokoje je již trendem, který je elegantním a osvědčeným řešením moderního stylu bydlení. Dům dále disponuje dvěma rozměrově shodnými obytnými pokoji a o něco větší ložnicí. Vše je propojeno chodbou, která je důmyslně zakončena koupelnou.

Nabízíme také možnost získání dotace NZÚ až 500 tis.! Bližší informace u makléře. Rádi Vám také pomůžeme zajistit financování Vaší nemovitosti.