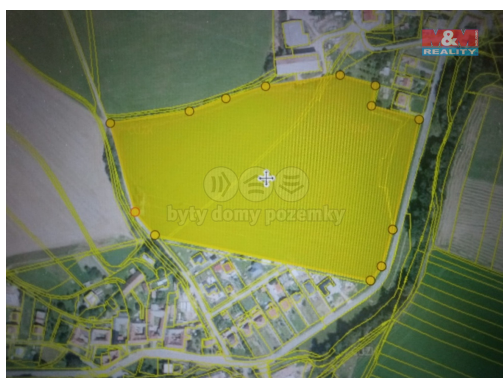


Prodej pole, 68457 m², Malá Roudka

67963, Malá Roudka

**6 100 000 Kč**

za nemovitost

cena je reálná



Vyřizuje

Dryšl Oldřich**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 68 457 m²**Umístění objektu:** centrum obce**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej 11 pozemků o výměře 68.457 m² uprostřed obce Malá Roudka. Skupina pozemků o kultuře - orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha je vhodná jako investice (po dosažení změny ÚP k developerské zástavbě rodinných domů se zahradou). Celá oblast má jihovýchodně slunnou expozici přímo mezi dvěma částmi obce. U makléře je k dispozici studie zástavby pro 36 větších rodinných sídel moderního vesnického typu s možností dalšího rozvoje v lokalitě na jiných pozemcích. Příjezd do lokality je po krajské komunikaci II. st., před rekonstrukcí a bude z ní vybudován sjezd na předmětné pozemky. Podél této komunikace je veden veřejný vodovod. Na hranici lokality jsou místa k napojení elektriny, veřejného osvětlení a internetu. V obci se nachází běžná infrastruktura a sportoviště. V okolí obce jsou terény umožňující návštěvu lesa, přírody, vhodné pro sportovní vyžití (tenis, cykloturistika). Obec je vzdálena dva kilometry jízdy autem od města Velké Opatovice. Doporučujeme prohlídku.