

## Prodej pozemku k bydlení, 951 m<sup>2</sup>, Třinec, ul. U parku

U parku, 73961, Třinec

### Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

**Celková plocha:** 951 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** polosamota

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek k bydlení o výměře 951m<sup>2</sup> ve vilové čtvrti blízko centra Třince. Součástí kupní ceny je též schválené stavební povolení ke stavbě rodinného domu 10x15m<sup>2</sup> se dvěma bytovými jednotkami 2+kk v prvním NP a jednou 3+1 v přízemí, navíc se dvěma samostatnými kanceláři. Počítá se se samostatnými vchody pro jednotlivé bytové jednotky. Stavební povolení pochází z 7/2021, se stavbou je možné začít okamžitě. Ke stavebnímu pozemku je možné přikoupit ještě 684m<sup>2</sup> zahrady sousedící se zadní hranicí parcely. Všechny inženýrské sítě jsou na hranici pozemku, příjezd z obecní komunikace. Díky jedinečné poloze je v dosahu nabízené nemovitosti jak veškerá občanská vybavenost, tak park a les s vodní nádrží Kanadanka vhodný k rybaření i k procházkám. Doporučujeme ke zhlédnutí.



Vyřizuje

**Juchelková Tereza**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)