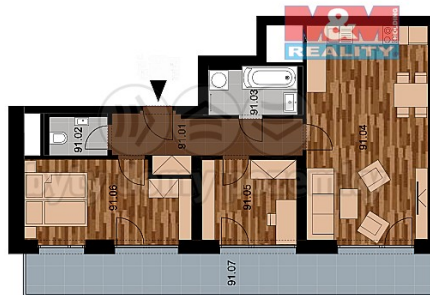


Prodej bytu 3+kk/T, 84 m², Praha 9 - Libeň

Lihovarská, 19000, Praha 9, Praha

**11 908 842 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu,
včetně provize RK

Vyřizuje

Alborov Oleg**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení majitele nabízíme nabíízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk o výměře 66,6 m² + terasa (17,9 m²). Jednotka je situována v 9.NP v multifunkčním projektu Loko Libeň v Praze 9 - Libni a skládá se z předsíně (8,1 m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (25,5 m²), ložnice (12,4), pracovny (7,9), koupelny (4,3 m²), samostatného WC (2,4 m²). Byt je orientován na jihozápadní stranu, okna jsou směrem do klidné ulice Lihovarská. K bytu lze dokoupit sklepní kóji nebo pronajmout parkovací stání v sousedním objektu. Jedná se o výjimečný projekt, dominantou kterého bude přechodová lávka ve tvaru lokomotivy od slavného českého umělce Davida Černého, která na úrovni 5.NP propojí objekt s protilehlou budovou. V okolí se nachází nákupní centrum Galerie Harfa či Fénix, restaurace, poliklinika, rozsáhlý park Podviní, fotbalové a rugbyové hřiště, fitness centra, lanové centrum atd. Nemovitost je zkolaudována. Pomůžeme s hypotečním úvěrem.