

Pronájem obchod a služby, 110 m², Plesná, ul. 5. května

5. května, 35135, Plesná

**7 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Yildirim Marta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 110 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o ploše 110 m² v samotném centru obce Plesná. Nebytový prostor prošel částečnou rekonstrukcí. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, byly zřízeny samostatné toalety. V zázemí je možné využít i skladové prostory. Vchod je přímo z ulice. Do ulice jsou velké výlohy, které v případě zájmu majitelé vymění za nové. V létě je možné zřídit menší předzahrádku. Prostor je velmi vhodný na prodejnu s pečivem, cukrárnu nebo kavárnu. Plesná těsně sousedí s přechodem do Německa jak pro pěší, tak i pro osobní auta. Nově se otevřela cyklostezka do Německa. Majitel vyžaduje vratnou kauci ve výši 1x nájem. Provize RK nutná. Společně s nebytovým prostorem je možnost si zároveň pronajmout i nově zrekonstruovaný byt 3+1, který je umístěn ve zvýšeném přízemí cihlového domu, ihned za nebytovým prostorem (ID zakázky 781828). Více informací případně u makléře.