

Prodej nebytového prostoru, 51 m², Děčín, ul. Teplická

Teplická, 40502, Děčín

**890 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Štěpka Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytové prostory o výměře 51 m² v přízemí zděného domu v obci Děčín, ul. Teplická. Prostory sloužili jako kanceláře a jsou dlouhodobě nevyužívané a připravené k celkové rekonstrukci. Jejich aktuální způsob využití je jiný nebytový prostor. Skládají se ze dvou místností se sociálním zařízením a skladem, který je na jiné podlahové úrovni (ale dá se propojit). Současně se nabízí také nebytové prostory naproti (výměra 29 m²) a lze využívat jako celek. Dům je zateplený s novou fasádou, nová hydroizolace základů na zadní straně. K dispozici je zde dvůr, půda, společný sklep a zahrada s posezením za domem (část v pronájmu od města). V dosahu chůze veškerá občanská vybavenost. Prostory ihned volné. Při splnění daných podmínek je zde teoretická možnost změny užívání na bytovou jednotku. S financováním Vám rádi pomůžeme.