

## Prodej výrobního objektu, 1870 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně

U Mlékárny, 35301, Mariánské Lázně

**16 480 000 Kč**

za nemovitost

cena uvedená bez DPH

|                          |                     |                               |                            |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1870 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce          | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej budovy bývalé mlékárny v Mariánských Lázních. Budova se byla dostavěná v roce 1943. Původní plány se nezachovaly. Objekt nabízí v podzemním podlaží 642 m<sup>2</sup> prostor, ve kterých se zpracovávalo a uskladovalo mléko a vyráběly mléčné výrobky, dnes je podlaží nevyužívané. Jsou zde sprchy a šatny a sociální zázemí, sloužící pro tehdejší zaměstnance mlékárny. V 1.NP se dnes nacházejí skladové prostory (část z nich může sloužit jako lednice, část dokonce jako mrazák) a taky je zde hojně navštěvovaná jídelna. V zadním traktu budovy je velký sklad 103 m<sup>2</sup> s betonovou podlahou, elektrickými vraty / roletou a elektřinou 220V a 380V. Sklad je připojený na bezpečnostní agenturu. Ve 2.NP budovy je 9 kanceláří s vlastním sociálním zázemím s celkovou plochou 170 m<sup>2</sup>. V podkroví jsou dva byty 47m<sup>2</sup> a 59 m<sup>2</sup>. V celém objektu jsou nová plastová okna, nová střecha, zateplený strop, izolované zdi bytů. Celý prostor areálu je oplocený. Přivaděč k dálnici D5 4,5 km.



Vyřizuje

**Vorlová Naděžda****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)