Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **792221**

Prodej restaurace, tanečního sálu, 1500 m²

Poštovní, 35301, Mariánské Lázně






39 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje
Mottl Jindřich
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	1500 m²	**Užitná plocha:**	1500 m²
Plocha parcely:	1529 m²	**Počet podlaží v domě:**	3
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	**Umístění objektu:**	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej víceúčelového komerčního objektu v centru města Mariánské Lázně, zapsaného mezi světové dědictví a památky UNESCO na parcele o výměře 1529 m², nacházejí se zde tři nadzemní podlaží a dvě terasy. V prvním podlaží je restaurace o podlahové ploše 133 m², kuchyně 80 m², dva chladící dvojkomorové boxy, sklady a sociální zařízení jak pro hosty, tak pro personál, přilehlá terasa o rozměru 220 m² s výhledem na centrum města. V druhém nadzemním podlaží se nachází sál o podlahové ploše 250 m² s barem, sklady, sociálním zařízením a bytovou jednotkou. Ve třetím nadzemním podlaží se nachází čtyři bytové jednotky a terasa. Vytápění a ohřev vody je řešeno elektrickým kotlem, je zde možnost na napojení k dálkovému vytápění. Nemovitost disponuje garáží pro jedno vozidlo. Objekt představuje výjimečnou komerční příležitost zejména k jedinečnosti polohy a velkým pohybem osob v okolí. Pro více informaci a termíny prohlídek kontaktujte makléře. S financováním pomohou naši specialisté.