

## Prodej bytu 3+kk s balkonem a terasou - Bytový dům Lido II

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Michal Chemišinec**

**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 303

**E-mail:**

[michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 82                         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 102 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Akční nabídka - v ceně bytu parkovací stání v hodnotě 400.000,- Kč.

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk s balkonem a terasou. Velmi pěkný byt, který má větší obývací pokoj, komoru a oddělenou koupelnu od WC, vzniká v novém projektu, který navazuje na velmi úspěšnou první etapu. Dispozičně velmi dobře řešený a orientovaný byt splní ty nejvyšší nároky na klidné a komfortní rodinné bydlení. Bytový projekt vzniká v progresivní lokalitě s bohatou kulturní historií a výbornou dostupností do centra města. Jednou z mnoha předností projektu bude uzavřený vnitroblok plný zeleně, kde můžete trávit čas s dětmi nebo jen tak odpočívat. K bytu je možnost přikoupit parkovací stání. Více informací na [www.bdlido.cz](http://www.bdlido.cz).

Dispozice bytu:

hala (10,7 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,6 m<sup>2</sup>), pokoj (20,0 m<sup>2</sup>), pokoj (12,0 m<sup>2</sup>), koupelna (3,5 m<sup>2</sup>), WC (1,3 m<sup>2</sup>), komora (3,8 m<sup>2</sup>), balkon (8,1 m<sup>2</sup>), terasa (7,5 m<sup>2</sup>)