

Světlý a prostorný byt 4+1 s lodžii, 91 m², krásný otevřený výhled, osobní vlastnictví

Vackova, Praha 13, Praha



8 700 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Ondřej Kučera

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail:

ondrej.kucera@qara.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám byt v osobním vlastnictví, dispozičně řešený jako 4+1 s velkou lodžii a celkovou výměrou 90,8 m². Je v sedmém patře dobře udržovaného panelového domu s novým výtahem v ulici Vackova 1540/2, Praha 13, Stodůlky.

Byt je ideální i jako dvougenerační, protože ke klasické dispozici 3+1 je připojený další pokoj s předsíní a dvěma komorami. V nich je možné zařídit díky dalším stoupačkám druhou menší koupelnu a toaletu. Interiér je dobře udržovaný s původním jádrem, připravený k rekonstrukci. Má tři samostatné ložnice, obývací pokoj s lodžii 6,9 m² se širokým dalekým výhledem přes Řeporyje až na Brdské hřebeny za Prahou. Dále je v bytě kuchyň s jídelnou, koupelna s vanou, toaleta zvlášť. K bytu náleží komora 1,9 m² vedle bytu na patře a sklepní kóje 1,8 m² v přízemí domu, jejichž výměra není započítána v celkové ploše bytu.

Jde o skvěle situovaný dům s fungujícím společenstvím vlastníků. Má nový výtah z roku 2020, plastová okna a stoupačky. V následujícím období se chystá výměna elektroinstalace a následně se plánuje zateplení celého domu. Perfektní dostupnost autem a MHD. Za sedm minut chůzí na metro Stodůlky, autobusová zastávka hned u domu, za třináct minut dojedete autem na letiště z hlídaného parkoviště, které je před domem. Další možnosti volného parkování přímo v ulici.

Hned za rohem jsou dvě lékárny a poliklinika. V okolí je spousta zeleně s parky a dětskými hřišti, školky (u domu bilingvální), školy, gymnázium, sportovní centrum, restaurace a další oblíbené podniky, veškeré obchody, Makro, Billa a další. Kousek od domu je také park Panská zahrada, Centrální park se Stodůleckým rybníkem, Prokopské Údolí. Větší nákupní možnosti jsou v obchodním domě Luka, nebo na Zličíně.

Byt je ideální pro bydlení velké rodiny a na investici k pronájmu, třeba i na spolubydlení.

Ohledně možné rekonstrukce mohu nabídnout nezávaznou konzultaci s odbornou stavební společností, která se zaměřuje na rekonstrukce nemovitostí na klíč dle představ.

Díky osobnímu vlastnictví bez břemen a zástav jde o skvělou příležitost financování hypotékou, se kterou Vám samozřejmě můj tým pomůže.

Staňte se vlastníkem bytu s výhledem s dostupností všech vymožeností Prahy.

Pro bližší informace jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř