

Prodej secesního třípatrového domu v Mladé Boleslavi

Ptácká, 29301, Mladá Boleslav

20 000 000 Kč

za nemovitost

O ceně je majitel ochotný
jednat

Celková plocha:	700 m ²	Počet míst k parkování:	7
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej víceúčelového, secesního domu ke komerčním účelům. Rok výstavby cca 1920, zdivo je komínkové cihelné o síle 60 cm se vzduchovou mezerou uprostřed.

Přízemí: obchodní prostory, sklady, sociální zázemí

Patro: střední část domu tvoří velký sál s přístupovým schodištěm na balkon nad sálem, další místnosti se nacházejí v postranních stavebních křídlech budovy, dále sklady, sociální zázemí, malá umyvárna a malá kuchyňka. Celková užitná plocha budovy cca 600 m².

Podkroví: garsonka cca 65 m²

Půda: nad celým domem se nachází rozlehlé půdní prostory s možností dalšího rozšíření obytného podkroví

Sklep: zde je situována plynová kotelna, každé podlaží má samostatné vytápění

Parkování: ve dvoře je cca 6-7 parkovacích míst, možnost ještě dalšího rozšíření dvora odtěžením zeminy na vlastním pozemku, další parkování v ulici

Lehce si zde můžeme představit i několik lékařských ordinací s čekárnami i zázemím, ale toto není podmínkou.

Pokud Vás tato nemovitost aspoň trochu zaujme, ráda se s vámi sejdu nebo po telefonu vysvětlím detaily, případně zajistím prohlídku. těším se na vaše zavolání na tel. čísle 604 252 131 Ev. číslo: 639475.



Vyřizuje

Marie Tordová**GSM:** 604 252 131**E-mail:** tordova@dumrealit.cz