

**Byt 1+kk s terasou a předzahrádkou - Bytový dům Lido II.****3 700 000 Kč**

za nemovitost

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji byt s dispozicí 1+kk s terasou a předzahrádkou. Pěkný byt vzniká v novém projektu, který navazuje na úspěšnou první etapu. Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku a splňuje vysoké nároky na klidné a komfortní bydlení. Koupě bytu je skvělou příležitostí pro startovací bydlení nebo výhodnou investici. Bytový projekt vzniká v progresivní lokalitě s bohatou kulturní historií a výbornou dostupností do centra města. Jednou z mnoha předností projektu bude uzavřený vnitroblok plný zeleně, kde můžete trávit čas s dětmi nebo jen tak odpočívat. K bytu je možnost přikoupit parkovací stání. Více informací na [www.bdlido.cz](http://www.bdlido.cz).

Dispozice bytu:

vstupní chodba (3,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (17,5 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,3 m<sup>2</sup>), terasa (5,7 m<sup>2</sup>), předzahrádka (12,0 m<sup>2</sup>)

Vyřizuje

**Bc. Radek Hilšer****Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 724 601 321**E-mail:** [radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)