

## rekreační podsklepená chata k pronájmu - Pod Černou skálou, Klecany

Pod Černou skálou, Klecany



**12 990 Kč**

za měsíc

+ 899,-Kč zálohy na poplatky (voda + el.energie). Jednorázové platby - vratná jistota 20.



Vyřizuje

**Vítězslav Gebas**

**Tel.:** 773 557 042

**GSM:** +420774444412

**E-mail:**

[vitezslav@gebas-reality.cz](mailto:vitezslav@gebas-reality.cz)

|                               |                            |                                 |                      |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná              |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                    |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 16 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 16 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 350 m <sup>2</sup>   |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 334 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce     |
| <b>Doprava:</b>               | silnice                    | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V      |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** včetně vybavení viz foto, ihned k obývání, udržovaná zahrada. Ve výhradním zastoupení vám rádi zprostředkujeme pronájem rekreační podsklepené chaty v ulici Pod Černou skálou, Praha Klecany. Chata o dispozici 1+0 nabízí obytnou plochu 16 m<sup>2</sup> + plocha terasy (16 m<sup>2</sup>). K chatě náleží udržovaný pozemek o ploše cca

350 m2 s řadou vzrostlých okrasných i rodících keřů a stromů. Celá chata je podsklepena a lze tedy využívat další plochu 16 m2 v suterénu chaty. V interiéru chaty naleznete - kuchyňskou linku s úložnými prostory a spotřebiči (varná konvice, elektrická varná dvouplotýnka a samozřejmě dřez s přívodem vody). K dispozici dále menší lednice a mikrovlnná trouba. Součástí interiéru je i sprchový kout a rozkládací sedací souprava a jídelní stoleček se židlí. Toelata exteriérová - chemický záchod. Celý pozemek nabízí dostatek soukromí a odstínění od sousedních chatiček díky vzrostlým a udržovaným tůjím. Do chaty přiveden rozvod vody a elektrické energie. Chata lze obývat pouze část roku ideálně od května do října. Pro další informace nebo prohlídku prostor nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. K dispozici 1.4.2024. (PENB - G)