

Rodinný dům Římov - cenová bomba

K Hlubíně, Římov



9 095 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Ing. Jiří Michal

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 721 474 742

E-mail:

jiri.michal@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	762 m ²
Plocha zahrady:	643 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme výhradně rodinný dům (RD) – samostatně stojící, nadstandardní i pro náročnou klientelu v Římově u Českých Budějovic, v lokalitě výstavby nových RD, ulice K Hlubině. Úsporná novostavba, nejmodernější technologie, tiché, krásné, zdravé prostředí s výhledem na krajinu, kousek od přehrady. Vedeno dispozičně jako 5+kk + garáž + zastřešená terasa + zahradní místnost.

1/ Přízemí: chodba, hala, pokoj, koupelna WC + sprchový kout, kuchyň, komora, obývací pokoj s krbem a s jídelnou, schodiště, zahradní sklad a místnost, zastřešená terasa a garáž (hned vedle domu).

2/ Patro (obytné podkroví): schodiště, chodba, 3x pokoj, koupelna s vanou a WC) balkon, v jednom pokoji je sauna, možnost využití pochozí půdy (vysouvací žebříkové schody).

Zahrada: okolo domu chodníček, krásná zahrada udržovaná, množství plodících a okrasných stromů a keřů, možnost vjezdu, vrata dálkové ovládání, dřevěná chatka/sklad.

Plochy:

- zastavěná plocha RD: 98 m² + 21 m² garáž + terasa
- zahrada: 643 m²
- celkem pozemky: 762 m².

Dále: luxusní kuchyň komplet vybavená (lednice, mrazák, myčka, sporák, atd.), plovoucí podlahy a dlažby, TV satelit, zabezpeč. Zařízení alarm, videotelefon, ohřev vody elektro bojler, topení podlaha + holandské radiátory s regulací teploty NOBO, klima, obvodové zdi POROTRHERM 40 cm + 6 cm zatepleno, vestavěné skříň-úložné prostory, dveře masiv + obložky, schodiště ve dřevě masiv, internet, krb, sauna, krytina BRAMAC, střešní okna VELUX, sítě-voda, elektřina 220/380, kanalizace, parkování 1x garáž + 2x na pozemku před garáží.

Nezátopová oblast, pohodlné spojení Č. Budějovice, Velešín, sjezd na budovanou dálnici. Prodej včetně spotřebičů a částečného zařízení a vybavení. HYPO pomůžeme zajistit. PENB (energetický štítek) zatím nedodán, proto se uvádí nejnižší třída.

Cena je uvedena bez provize RK.