

Rodinný dům Římov

Strahovská, Římov



14 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Jiří Michal

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 721 474 742

E-mail:

jiri.michal@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	1454 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme výhradně rodinný dům (RD) – samostatně stojící, nadstandardní i pro náročnou klientelu v Římově u Českých Budějovic, v lokalitě výstavby nových RD, ulice Strahovská. Úsporná, zánovní novostavba, nejmodernější technologie, tiché, krásné, zdravé prostředí s výhledem na krajinu, kousek od přehrady. Vedeno dispozičně jako 6+1 + garáž + zahradní místnost a sklad, celé podsklepeno.

1/ Suterén: schodiště, chodba, kotelna/sklad, sklad, WC, hobby místnost. V místnostech okna.

2/ Přízemí: zvětrání, hala, obývací pokoj s krbem, kuchyň, spíž, schodiště, WC, sklad/zahradní místnost, garáž jako součást domu.

3/ Patro (obytné podkroví): schodiště, chodba, koupelna (vana, WC, sprchový kout), 3x pokoj (každá pokoj má svůj balkon), 3x balkon (!!!), samostatné WC, šatna.

Zahrada: velká, okolo domu chodníček, terasa, krásná zahrada udržovaná, množství plodících a okrasných stromů a keřů, možnost vjezdu, vrata dálkové ovládání.

Plochy:

- zastavěná plocha RD: 110 m²
- zahrada: 1.344 m²
- celkem pozemky: 1.454 m².

Dále: luxusní kuchyň komplet vybavená (lednice, mrazák, myčka, sporák, atd.), plovoucí podlahy a dlažby, TV satelit, zabezpeč. zařízení alarm, videotelefon, ohřev vody elektro bojler, topení podlaha + holandské radiátory s regulací teploty NOBO, klima, pergola na dálkové ovládání, obvodové zdi POROTRHERM 40 cm + zatepleno, vestavěné skříň-úložné prostory, dveře masiv + obložky, schodiště ve dřevě, internet, krb, krytina BRAMAC, střešní okna VELUX, sítě-voda, elektřina 220/380, kanalizace, parkování 1x garáž + 1x na pozemku před garáží.

Nezátopová oblast, pohodlné spojení Č. Budějovice, Velešín, sjezd na budovanou dálnici. Prodej včetně spotřebičů a částečného zařízení a vybavení. HYPO pomůžeme zajistit. PENB (energetický štítek zatím nebyl dodán)

Při prodeji nemovitosti jako majetku firmy (převod firmy - bez jiné činnosti) sleva 700.000,- Kč z ceny.

Cena je včetně provize RK a právních služeb - dohoda možná.