

Rodinný dům Římov

Strahovská, Římov

10 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	1188 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme výhradně rodinný dům (RD) - samostatně stojící, nadstandardní i pro náročnou klientelu v Římově u Českých Budějovic, v lokalitě výstavby nových RD, ulice Strahovská. Úsporná, zánovní novostavba, nejmodernější technologie, tiché, krásné, zdravé prostředí s výhledem na krajinu, kousek od přehrady. Vedeno dispozičně jako 6+1.

1/ Přízemí: závětrí, hala, obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelnou, spíž, sklad, schodiště, WC, zahradní místnost/studená kuchyně/sklad.

2/ Patro (obytné podkroví): schodiště, chodba, koupelna (vana, sprchový kout), 3x pokoj, balkon, samostatné WC, šatna.

Zahrada: velká, 2 parkovací stání, okolo domu chodníček, terasa, krásná zahrada udržovaná, množství plodících a okrasných stromů a keřů, chodníky, možnost vjezdu, vrata dálkové ovládání.

Plochy:

- zastavěná plocha RD: 133 m²
- zahrada: 1.037 m²
- celkem pozemky: 1.188 m².

Dále: luxusní kuchyň komplet vybavená (lednice, mrazák, myčka, sporák, atd.), plovoucí podlahy a dlažby, TV satelit, zabezpeč. zařízení alarm, videotelefon, ohřev vody elektro bojler, topení podlaha + holandské radiátory s regulací

teploty NOBO, klima, obvodové zdi POROTRHERM 40 cm + zatepleno, vestavěné skříně-úložné prostory, dveře masiv + obložky, schodiště ve dřevě, internet, krb, krytina BRAMAC, střešní okna VELUX, sítě-voda, elektřina 220/380, kanalizace, parkování 2-3x na pozemku (stání).

Nezátopová oblast, pohodlné spojení Č. Budějovice, Velešín, sjezd na budovanou dálnici. Prodej včetně spotřebičů a částečného zařízení a vybavení. HYPO pomůžeme zajistit. PENB (energetický štítek) nebyl doposud dodán.

Při prodeji nemovitosti jako majetku firmy (převod firmy - bez jiné činnosti) sleva 500.000,-- Kč z ceny!!!.

Velmi výhodná cena - můžeme doporučit.

Cena je včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Ing. Jiří Michal

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 721 474 742

E-mail: jiri.michal@gpre.cz