

## Stavební pozemek u Hradce Králové

50327, Praskačka



**2 900 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Jaška Milan**

**Tel.:** +420 777102248

**GSM:** +420 777102248

**E-mail:**

[jaska@reality-cz.com](mailto:jaska@reality-cz.com)

**Celková plocha:** 4 547 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 4547m<sup>2</sup> v obci Praskačka, místní část Vlčkovice, 1.0 minut od Hradce Králové, uzemním plánem zařazený jako: Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, s předpokladem realizace pěti stavebních parcel a komunikace s obratištěm viz foto.

Veškeré inženýrské sítě na okraji, nebo v těsné blízkosti pozemku, koeficient zastavěnosti činí 60%, výška hřebene střechy max. 10m nad upravený terén.

Pozemek se nachází v klidné části obce Vlčkovice s dobrou dostupností k hlavní komunikaci. Zastávka MHD v pěší dostupnosti (2.2km).

Obec Praskačka se nachází 10minut jízdy do centra Hradce Králové, v obci škola, školka, vlaková i autobusová zastávka. Velmi dobré napojení na dálnici D11.

Cena info v kanceláři.