

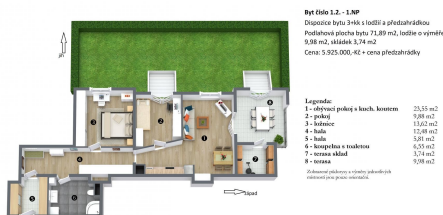


Prodej - Byty

číslo zakázky: 621/2791

Prodej bytu č. 1.2. -3+kk s předzahrádkou a lodžií v 1.NP v projektu Dvorce II

Kpt. Jaroše, 39003, Tábor



5 925 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vendula
Kümmelová**

Tel.: +420 777965985

GSM: +420 777965985

E-mail:

v.kummelova@atlastabor.cz
Z



Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk s vlastním samostatným vstupem a předzahrádkou v developerském projektu Dvorce II etapa, v lokalitě Tábor, ulice kpt. Jaroše. Byt má užitnou plochu 85,61 m² z toho je obytná plocha bytu 71,89 m², lodžie o výměře 9,98 m², skládek 3,74 m². K bytu bude náležet předzahrádka, jejíž výměra bude upřesněna. Cena bytu je uvedena bez ceny za předzahrádku. Cena zahrádek včetně vybudovaného parkovací stání se bude pohybovat cca 200.000.Kč. Parkovací stání bude vybudované lehké, šterkové nebo zatravnovacími tvárnicemi, aby se dalo budoucím vlastníkem bytu změnit na zahrádku nebo upravit podle jeho potřeb. Byt se nachází se v 1 NP domu (číslo bytu 1.2) s orientací na jižní a západní stranu. Předpokládané dokončení

je plánováno na jaro 2024. Topení a ohřev vody dálkové s výměníkovou stanicí v domě a pro každý byt vlastní měření, k dispozici výtah. Byt bude dodán včetně zařizovacích předmětů koupelny a sociálního zařízení, podlah, vchodových a interiérových dveří. Design podlah a obkladů je na výběru budoucího vlastníka bytu. Součástí dodávky není kuchyňská linka! Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, výhodné financování vám zajistíme. Pro další informace k projektu nebo případné domluvení osobní schůzky kontaktujte makléře zakázky Ing. Vendule Kümmelové.