

Stavební pozemek v Tochovicích

Tochovice



1 790 Kč
za m²



Vyřizuje

Petra Krausová

Tel.: 318 618 449

GSM: 776096633

E-mail:

info@priorityreal.cz

Celková plocha: 1 596 m²

Doprava: vlak; silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: jedná se o pozemek určený územním plánem k výstavbě rodinného domu, řešenou pod označením "B18". Dle regulativ je možné postavit dům s jedním nadzemním podlažím a využitím podkroví, se sedlová, polovalbovou nebo valbovou střechou, max. zastavitelnost 35 % z celkové výměry pozemku. Pozemek má rozměry cca 43 x 40 m a přímo sousedí se železniční dráhou. Přes pozemek vedou elektrické dráty, je nutno dodržet ochranná pásma. Na hranici pozemku je přivedena elektřina (nutno dobudovat kapličku), možné je napojení na obecní vodovod, odpad je nutné řešit jímkou nebo vlastní ČOV. V obci je kanalizace, avšak nyní není kapacita na nová odběrná místa. Obec nyní buduje přístupovou komunikaci. V obci je školka, která je v bezprostřední blízkosti pozemku, dále škola, obchod, kulturní dům. Obec je výborně dostupná na D4 (8 km), Praha je vzdálena 70 km.