

Prodej komerční Činžovní dům, 390m² | Středočeský kraj, Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Pod Lesem 199,

Pod Lesem, 25246, Vrané nad Vltavou



13 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslava Luxová

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 702 395 321

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Celková plocha:	1200 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	8	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exklusivně k prodeji čtyřpodlažní dům ve Vraném nad Vltavou, vhodný jako investice do nájemního bydlení, či k podnikání. Dům v současnosti nabízí 3 bytové jednotky, ve světlém suterénu je možné vytvořit další bytovou jednotku. K objektu patří velká udržovaná zahrada s bazénem a zahradním posezením s grilem. V 90 letech prošla nemovitost několika úpravami a rekonstrukcemi včetně zateplení fasády a střechy při budování podkrovní bytové jednotky. Vytápění všech podlaží je podlahové, v podkroví elektrické přímotopy. Dům je napojen na obecní vodovod s alternativou napojení na vrtanou studnu, odkanalizování je řešeno do žumpy s možností okamžitého propojení s veřejnou kanalizací, která je již zavedena na vstupní dvůr. Přidanou hodnotou je parkování na pozemku a prostorná garáž pro 5 vozů. Součástí prodeje může být i vybavení nábytkem. Velkou výhodou je dopravní spojení - možno využít kromě automobilu také vlak, autobus, dokonce i přívoz a cyklostezku podél Vltavy vedoucí až do Prahy. Velmi dobrá je občanská vybavenost včetně Základní a Mateřské školy, zdravotního střediska, obchodů apod. Více informací a prohlídky u makléře.