

Prodej bytu 4+1+B, DV, 73 m², Litvínov - Janov, ulice Hamerská

Hamerská, 43542, Litvínov

**550 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize RK.
Prodávající si vynahrazuje
právo vybrat si kupujícího
dle



Vyřizuje

Lucie Papežová**Tel.:** +420 605542145**GSM:** +420 605542145**E-mail:**lucie.papezova@molikreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji družstevní byt v Litvínově - Janově, ulice Hamerská. Byt je v původním, avšak udržovaném stavu - je zde cca 3 roky nová kuchyňská linka, dveře. Byt je nyní podnajímán, měsíční náklady do fondu oprav činí cca 3.014,-Kč a je vhodný na investici. V místě veškerá občanská vybavenost - škola, školka, policie ČR, úřady, supermarkety, BUS, vlak, služby, pošta aj. Volejte makléře 7 dní v týdnu, financování Vám zdarma rádi zajistíme, možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, pozemek, garáž).

Janov (německy Johnsdorf) je místní část severočeského města Litvínov v okrese Most v Ústeckém kraji. Nachází se v podhůří Krušných hor v nadmořské výšce 286 metrů, asi 3,5 km západně od centra města Litvínova. Janovem protéká Janovský potok a potok Loupnice, který jej dělí od další místní části Hamr. Z Janova vede silnice III. třídy 2543 přes Křížatky k hraničnímu přechodu Mníšek. Janovem rovněž prochází silnice III. třídy č. 0133 z Litvínova do Horního Jířetína (Podkrušnohorská ulice), která jej rozděluje na starší původní zástavbu nacházející se jižně od silnice a novější,

panelové sídliště vystavěné v sedmdesátých letech 20. století severně nad silnicí.