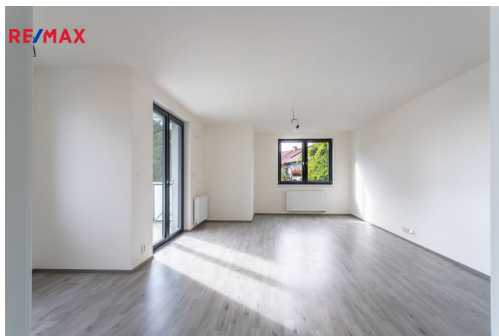


Byt 3+kk s balkonem

T. G. Masaryka, Horoměřice



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Jiskrová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420602363213

E-mail:

marketa.jiskrova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt s dispozicí 3+kk o velikosti 77,4m² a balkonem 3,89m² v novém komorním projektu Viladům Horoměřice. Moderní bydlení v dokončené rezidenční zástavbě viladomů odpovídající současným trendům. Kolaudační rozhodnutí ze dne: 28.7.2022. K bytu je možné dokoupit parkovací stání přímo před domem za cenu 200.000 Kč.

Viladům o 4 podlažích s moderním barevným odstínem fasády v kombinaci světle a tmavě šedé. Moderní vzhled a dostatek světla v bytech díky francouzským oknům v barvě antracit. Předokenní elektrické hliníkové rolety na všech oknech zajistí maximální komfort uvnitř bytů. Obvodové a nosné stěny domu řešeny stavebním systémem VELOX, který splňuje nejvyšší nároky na tepelnou izolaci, akumulaci tepla vyrovnávající denní a noční teploty a má vysokou schopnost akustické neprůzvučnosti. Díky svému unikátnímu složení zajišťuje optimální termoizolační vlastnosti budovy a příznivé klima uvnitř bytu v létě i v zimě. Plastová sedmikomorová okna s trojskly zajišťují výborné termoizolační vlastnosti.

V domě je celkem 13 bytů, přičemž přízemní byty mají vlastní zahrady. Ostatní byty disponují balkonem, v posledním

patře terasou.

Projekt splňuje vysoké nároky na současné moderní bydlení. Nadstandardní vybavení s důrazem na špičkovou kvalitu a moderní design. Kvalitní značková sanita a vybavení koupelen a WC značky Grohe, obklady RAKO v moderní kombinaci světle/tmavě šedá. Plovoucí podlahy značky Kronotex v obytných místnostech v dekoru dub zimní šedý. Interiérové dveře v bílé barvě, vstupní dveře bezpečnostní třídy II. v barvě antracit. Vytápění bytu pomocí elektrokotle značky Bosch s možností ovládání dálkově přes mobilní telefon. Příprava na kuchyňskou linku.

Lokalita

Viladům se nachází v již dokončené zástavbě viladomů v Horoměřicích, v ulici T.G.Masaryka. Obec Horoměřice leží na severozápadní hranici Prahy a sousedí s městskými částmi Praha 6 – Suchdol, Lysolaje, Nebušice a MČ Praha-Přední Kopanina, dále s obcemi Statenice a Únětice.

Horoměřice jsou velmi vyhledávanou, lukrativní a rychle se rozvíjející lokalitou, především i díky své strategické poloze a ideální dopravní dostupnosti. Do centra Prahy se pohodlně dostanete za 20 minut. MHD doprava: 10 minut metro Bořislavka (linka A), 30 minut Václavské náměstí. Veškerá občanská vybavenost v místě bydliště.