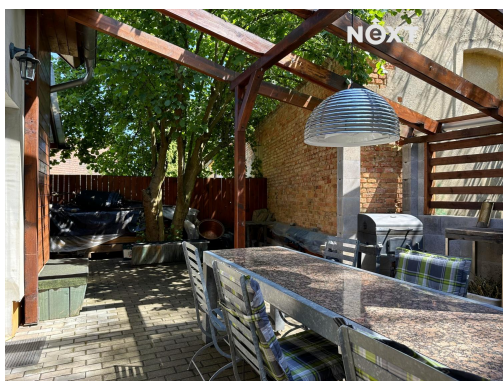
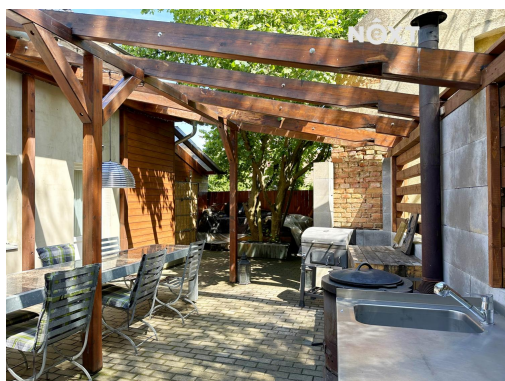


Prodej Chata, 130m² | Karlovarský kraj, Cheb, Podhrad, 35002

35002, Cheb



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	130 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte klidné místo pro rekreaci u vody obklopené přírodou, nebo preferujete nemovitost s investičním záměrem a podnikáním, je tato nabídka přímo pro Vás!

Chata stojí přímo v první řadě na břehu Jesenické přehrady a zároveň jako poslední ve slepé uličce. Je to velice klidné místo s krásným výhledem na přehradu vhodné k rekreaci i pro celoroční užívání. V současné době chata složí ke krátkodobému pronájmu se zavedenou klientelou, je kompletně zařízená. Je to tedy vhodná investiční příležitost. Chata prošla v roce 2015 kompletní nákladnou rekonstrukcí včetně zateplení fasády, nové střechy (pálené tašky), okna, rozvody elektřiny, vody a odpadů, podlahy, obklady. Vytápění objektu zajišťuje stylový kachlový krb (vzduchovody od krbu do 1. patra), ohřev vody bojlerem, voda je ze společné studny (rozvedena 6ti majitelům chat). Pro větší komfort je v přízemí instalováno elektrické podlahové vytápění. Odpadní voda je odváděna do jímky-septiku který byl přebudován na čističku (ČOV - vývoz 1-2x ročně). Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu.

Celková užitná plocha chaty činí 130 m², pozemek o celkové výměře 454 m².

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyň, chodba a schodiště do 1. patra, koupelna, toaleta WC, umyvadlo, sprchový kout, sauna na dřevo, bojler na ohřev vody, pračka, el. sušička ručníků, el. podlahové vytápění. Dále se zde nachází malý sklep (6m²), kde je ideální klima pro vinotéku.

V podkroví se nachází dvě ložnice. Jedna má rohovou rozkládací koženou sedačku, dvě lůžka, východ na terasu (20 m²)

s nádherným výhledem na přehradu.

Ve druhé ložnici je rozkládací gauč, dvoulůžko (180x200), nachází se zde schody do podkroví, které j vybaveno dvěma matracemi pro děti.

Dům má prostornou verandu pro grilování, kryté venkovní posezení s výhledem na přehradu. Na zahradě je velká trampolína (do 160kg).

V létě tato oblast nabízí vynikající možnosti pro koupání, turistiku a cykloturistiku, ideální hlavně pro rybáře. Na dosah máte Františkovy Lázně (12km), kde je krytý aquapark, Mariánské Lázně (36km), Weiden (D 58 km-aquapark), Karlovy Vary (44km).

Veškerá občanská vybavenost se nachází v Chebu 2-7km (5-7min autem). Vlaková zastávka 700m (20min - Mariánské Lázně, 1 hod - Karlovy Vary). Autobusová zastávka 1500m. V zimě Vám místo pro lyžování poskytnou Krušné hory, Skiareály Aš, Mariánské Lázně, Boží Dar či Klínovec. Když mrazy dovolí, můžete nazout lední brusle přímo pod chatou a zabruslit si na Jesenické přehradě.

V případě zájmu o prohlídku či doplňující informace kontaktujte níže uvedenou makléřku.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N94825.