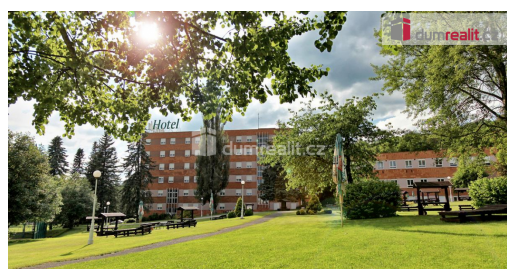


Zavedený hotel Agricola s bazénem zahradou v krásné lokalitě u lesa v Mariánských Lázních

Tyršova, 35301, Mariánské Lázně



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	3123 m ²	Užitná plocha:	12205 m ²
Plocha parcely:	24298 m ²	Počet podlaží v domě:	8
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi rozlehlého hotelového komplexu Agricola v Mariánských Lázních s pozemkem o rozloze 24298 m², který nabízí ubytování v 97 pokojích, z toho je k dispozici 12 jednolůžkových pokojů, 17 apartmá a 8 apartmá de luxe, pohybujících se v rozmezí 16,5 m² - 35 m². Všechny pokoje jsou moderně a účelně vybaveny satelitní televizí, telefonem s přímou volbou, prostornou koupelnou, na všech pokojích je WI-FI internetové připojení. Prostorná apartmá svým vybavením uspokojí i tu nejnáročnější klientelu. Jsou vybavena minibarem, trezorem, komfortním nábytkem, luxusní koupelnou s hydromasážní vanou a v apartmá de luxe je k dispozici vedle hydromasážní vany také sprchový kout. Hotel nabízí sportovní a odpočinkové aktivity přímo v rozsáhlém resortu, včetně vnitřního vyhřívaného bazénu se sníženým obsahem chloru, kde je také sauna. V areálu se dále nachází venkovní tenisový kurt, minigolf, petanque, volejbalové a fotbalové hřiště, basketbalový koš, venkovní šachy, cvičný green, dětské pískoviště a houpačky pro děti. Klidnou atmosféru k relaxaci podporuje stylově zařízená zimní zahrada s plazmovou televizí a možnosti využití karetních a šachových stolků. Kapacita restaurace je 150 míst, nově zrekonstruovaná vinárna nabízí 50 míst, salonek až 20 míst. Hosté hotelu mají možnost využít jízdrny nebo služeb široké nabídky golfových hřišť v blízkém okolí. V objektu se nachází 1 hostovský a 1 personální výtah. V objektu je 30 parkovacích míst pro osobní automobily. Hotel se nachází pouhých dvacet minut od světoznámé Mariánskolázeňské kolonády a zpívající fontány. Hotel je jedinečný svojí polohou, zařízením a rozsáhlým venkovním resortem umožňuje řadu outdoorových aktivit. Prostředí lázeňského města, které se loni navíc stalo součástí světového

kulturního dědictví UNESCO je umístěné v údolí obklopeném lesy a turistickými trasami a vybízí k vycházkám a rekreační turistice. Je to ideální místo pro wellness, spa a rekreační pobyty. Ev. číslo: 639504.