

**Bytový dům, Karviná - Hranice 598 m<sup>2</sup>**

U Vodárny, 73301, Karviná

**24 990 000 Kč**

za nemovitost

Konečná cena včetně  
právního servisu a provize  
RK

Vyřizuje

**Dolinek Kamil****Tel.:** +420 603224055**GSM:** +420**E-mail:**[kdolinek@azetrealty.cz](mailto:kdolinek@azetrealty.cz)

|                               |                                 |                          |                                                      |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1520 m <sup>2</sup>             | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                                           |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus  | <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý<br>objekt | <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet                                    |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické            | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná   |                          |                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně v zastoupení majitele Vám naše společnost nabízí k prodeji dva bytové domy disponující 12-ti bytovými jednotkami a rozsáhlými pozemky.

Snaha tvůrců koncepce projektu i všech řemesel bylo vyzdvížení genia loci místa, oživajícím v architektonických detailech starých časů, kdy tomuto nároku odpovídá hlavně rekonstruovaná původní fasáda domu, interiér je naopak realizován v duchu moderní bytové architektury, když konečný výsledek realizace podtrhuje vzdušné bydlení poskytující dostatek prostoru klientům požadujícím atmosféru klidu. Dalším cílem nadšenců bylo zachování původní vodárenské věže, která je jednou z mála cenných architektonických připomínek dovedností našich předků v jinak převážně industriální aglomeraci a vdechnout chátrajícímu objektu nový život. Vize byla naplněna výstavbou nových bytů v původním korpusu historického vodojemu, kde se tvůrcům podařilo vybudovat klidné moderní bydlení s esencí historie a tradic v okrajové části Karviné, na zahradě pak při posezení s přáteli v zahradní pergole lze vnímat naplno

atmosféru venkova.

Komplex areálu Vista je komplexem dvou budov [věž 86 m<sup>2</sup> a přízemní budova 512 m<sup>2</sup>], prostorného dlážděného nádvoří, zahrady určené k relaxaci a odpočinku obyvatel a pozemků s možností další výstavby. hlavně pro parkování nabízí celkem 12 bytových jednotek plně obsazených solventními, platícími nájemníky. Součástí každého bytu je kuchyňská linka se zabudovanou indukční deskou a horkovzdušnou troubou, nechybí laminátové plovoucí podlahy či kompletně vybavená koupelna. Ke každému bytu je přiděleno parkovací místo [parkoviště má kapacitu 24 stání] a sklepní box o ploše 2×2 m. Ve věži je umístěn evakuační výtah o celkové nosnosti 630 kg, který umožňuje přístup do jednotlivých bytů. Potěší i dobrá dostupnost MHD, nově opravená příjezdová cesta podél celé ulice nebo odpočinková zóna s venkovním krbem.

Všechny nabízené bytové jednotky jsou aktuálně obývány solventními residenty - nájemníky, proto budoucímu majiteli nabízí zajímavý roční výnos.

Rezidence Vista je samostatným areálem, který se nachází na okraji města, v klidné městské části Hranice. Pro dokonalý pocit soukromí je objekt zabezpečen plným betonovým plotem, přístup k nemovitosti je zabezpečen elektronicky ovládanou pojezdovou bránou a také kamerovým systémem.

Nedílnou součástí nemovitostí jsou pozemky o celkové ploše 2 118 m<sup>2</sup> [včetně zastavěných ploch], kdy se nabízí možnost využití části pozemků pro další výstavbu. Zastavěná plocha na pozemcích zahrnuje 598 m<sup>2</sup>, další plochy tvoří ostatní plocha a orná půda. Projekt se budoucímu majiteli nabízí jako prodej společnosti s ručením omezením, když majetek společnosti zahrnuje veškeré výše popsané nemovitosti.

Maximální občanská vybavenost ve všech směrech. Průkaz energetické náročnosti není k dispozici, proto nemovitost inzerujeme podle zákona v energ. třídě G. Finanční poradenství zajistíme zdarma s výhodným úročením. Pro více informací kontaktujte našeho makléře.