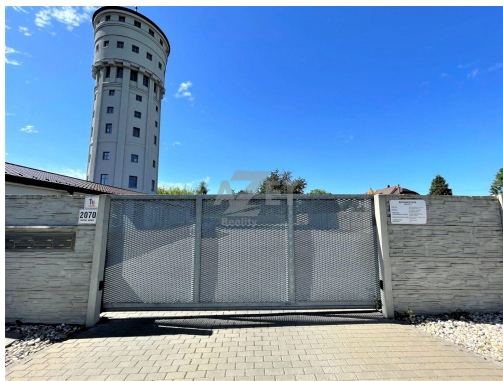


Bytový dům, Karviná - Hranice 598 m2

U Vodárny, 73301, Karviná



24 990 000 Kč
za nemovitost

Konečná cena včetně
právního servisu a provize
RK



Vyřizuje

Dolinek Kamil

Tel.: +420 603224055

GSM: +420

E-mail:

kdolinek@azetrealty.cz

Plocha parcely:	1520 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně v zastoupení majitele Vám naše společnost nabízí k prodeji dva bytové domy disponující 12-ti bytovými jednotkami a rozsáhlými pozemky.

Snaha tvůrců koncepce projektu i všech řemesel bylo vyzdvižení genia loci místa, oživajícím v architektonických detailech starých časů, kdy tomuto nároku odpovídá hlavně rekonstruovaná původní fasáda domu, interiér je naopak realizován v duchu moderní bytové architektury, když konečný výsledek realizace podtrhuje vzdušné bydlení poskytující dostatek prostoru klientům požadujícím atmosféru klidu. Dalším cílem nadšenců bylo zachování původní vodárenské věže, která je jednou z mála cenných architektonických připomínek dovedností našich předků v jinak převážně industriální aglomeraci a vdechnout chátrajícímu objektu nový život. Vize byla naplněna výstavbou nových bytů v původním korpusu historického vodojemu, kde se tvůrcům podařilo vybudovat klidné moderní bydlení s esencí

historie a tradic v okrajové části Karviné, na zahradě pak při posezení s přáteli v zahradní pergole lze vnímat naplno atmosféru venkova.

Komplex areálu Vista je komplexem dvou budov [věž 86 m² a přízemní budova 512 m²], prostorného dlážděného nádvoří, zahrady určené k relaxaci a odpočinku obyvatel a pozemků s možností další výstavby. Hlavně pro parkování nabízí celkem 12 bytových jednotek plně obsazených solventními, platícími nájemníky. Součástí každého bytu je kuchyňská linka se zabudovanou indukční deskou a horkovzdušnou troubou, nechybí laminátové plovoucí podlahy či kompletně vybavená koupelna. Ke každému bytu je přiděleno parkovací místo [parkoviště má kapacitu 24 stání] a sklepní box o ploše 2×2 m. Ve věži je umístěn evakuační výtah o celkové nosnosti 630 kg, který umožňuje přístup do jednotlivých bytů. Potěší i dobrá dostupnost MHD, nově opravená příjezdová cesta podél celé ulice nebo odpočinková zóna s venkovním krbem.

Všechny nabízené bytové jednotky jsou aktuálně obývány solventními residenty - nájemníky, proto budoucímu majiteli nabízí zajímavý roční výnos.

Rezidence Vista je samostatným areálem, který se nachází na okraji města, v klidné městské části Hranice. Pro dokonalý pocit soukromí je objekt zabezpečen plným betonovým plotem, přístup k nemovitosti je zabezpečen elektronicky ovládanou pojezdovou bránou a také kamerovým systémem.

Nedílnou součástí nemovitostí jsou pozemky o celkové ploše 2 118 m² [včetně zastavěných ploch], kdy se nabízí možnost využití části pozemků pro další výstavbu. Zastavěná plocha na pozemcích zahrnuje 598 m², další plochy tvoří ostatní plocha a orná půda. Projekt se budoucímu majiteli nabízí jako prodej společnosti s ručením omezením, když majetek společnosti zahrnuje veškeré výše popsané nemovitosti.

Maximální občanská vybavenost ve všech směrech. Průkaz energetické náročnosti není k dispozici, proto nemovitost inzerujeme podle zákona v energ. třídě G. Finanční poradenství zajistíme zdarma s výhodným úročením. Pro více informací kontaktujte našeho makléře.