

Prodej činžovního domu 310 m², pozemek 315 m² Přemyslova, Kralupy nad Vltavou

Kralupy nad Vltavou



**Neuvedeno
za nemovitost**

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Ing. Gennadij Kovalenko

Tel.: +420 732306864

GSM: +420 732306864

E-mail:

gennadiy.kovalenko@qara.cz

Zastavěná plocha:	315 m ²	Užitná plocha:	310 m ²
Plocha parcely:	315 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji činžovní dům v Kralupech nad Vltavou - Mikovice. Jedná se o plně podsklepený 2 podlažní dům s 3 bytovými jednotkami 2+1, zastavěná plocha 135 m², který stojí na vlastním pozemku o výměře 315 m² a má dva samostatné vchody. Nemovitost je napojena na městský vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn a na pozemku lze využívat i studnu. V přízemí se nachází byt 2+1 a dvě koupelny s WC a sprchové kouty. S přízemím vstupujeme do sklepa, který je tvořen dvěma velkými místnostmi s okny a technickým prostorem s oknem, kde je umístěn plynový kotel a bojler. Do druhého nadzemního podlaží a obytného podkroví vstupujeme přes jiný samostatný vchod po schodišti a máme ve 2.NP byt 2+1 a dvě koupelny s WC a sprchové kouty. V obytném podkroví máme dva velké pokoje s kuchyňskými linky a jednu koupelnu s WC a sprchovým koutem. Půdorysy domu pošlu na vyžádání. V roce 2019 dům prošel kompletní rekonstrukcí, zateplení fasády, výměny

oken, nová střecha, nové rozvody vody a elektřiny, instalace plynového kotle a bojleru, nové podlahy a vstupní dveře, nová venkovní dlažba. V Kralupech nad Vltavou je dostupná veškerá občanská vybavenost. Z Kralup je přímé vlakové spojení na Prahu. Autem jste v Praze za 25 minut. Ukazatel energetické náročnosti: G, po dodání PENB bude údaj aktualizován. Pro více informací volejte makléře.