Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **ASRD5006834**

RD samostatný, 2+kk, Horní Cetno, okr. Mladá Boleslav

Horní Cetno, 29430, Horní Cetno, Niměřice






2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marek Pitrman
Tel.: 222242233
GSM: 724349770
E-mail:
infolinka4@omega-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	234 m²
Užitná plocha:	100 m²	**Plocha parcely:**	334 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Komunikace:**	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda:**	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka (výhradní zastoupení vlastníka) samostatného RD před celkovou rekonstrukcí, o velikosti 2+kk v obci Horní Cetno - Niměřice (okres Mladá Boleslav). V 1. NP se nacházejí dva pokoje (v jednom z nich byl původně kuchyňský kout), vstupní chodba a koupelna s WC. Dále je k dispozici nevyužívaný půdní prostor, který je možné upravit k bydlení. Z chodby je vchod do sklepní místnosti, která ústí druhými dveřmi na pozemek. Z pozemku je pěkný výhled do zeleně. Pozemek je částečně kaskádovitý. IS: voda, elektřina. odpadní voda svedena do jímky. Topení bylo řešeno kamny a kotlem na tuhá paliva. V obci, základní občanská vybavenost. Klidná lokalita. Objekt je také vhodný pro rodinnou rekreaci. Lze financovat úvěrem. Doporučujeme prohlídku.

Nabídka je časově omezená. V případě, že nebude dům prodán do konce 6/2022, tak bude vyřazen z nabídky a zahájena celková rekonstrukce.