

RD samostatný, 2+kk, Horní Cetno, okr. Mladá Boleslav**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Horní Cetno, 29430, Horní Cetno, Niměřice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	234 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	334 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka (výhradní zastoupení vlastníka) samostatného RD před celkovou rekonstrukcí, o velikosti 2+kk v obci Horní Cetno - Niměřice (okres Mladá Boleslav). V 1. NP se nacházejí dva pokoje (v jednom z nich byl původně kuchyňský kout), vstupní chodba a koupelna s WC. Dále je k dispozici nevyužívaný půdní prostor, který je možné upravit k bydlení. Z chodby je vchod do sklepní místnosti, která ústí druhými dveřmi na pozemek. Z pozemku je pěkný výhled do zeleně. Pozemek je částečně kaskádovitý. IS: voda, elektřina. odpadní voda svedena do jímky. Topení bylo řešeno kamny a kotlem na tuhá paliva. V obci, základní občanská vybavenost. Klidná lokalita. Objekt je také vhodný pro rodinnou rekreaci. Lze financovat úvěrem. Doporučujeme prohlídku.

Nabídka je časově omezená. V případě, že nebude dům prodán do konce 6/2022, tak bude vyřazen z nabídky a zahájena celková rekonstrukce.



Vyřizuje

Marek Pitřman**Tel.:** 222242233**GSM:** 724349770**E-mail:** infolinka4@omega-reality.cz