

Exkluzivní prodej rodinného domu 3+kk 75 m2 Loučná nad Desnou 489 m2

78811, Loučná nad Desnou



5 206 050 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Svoboda Patrik

Tel.: +420 596112905

GSM: +420 596112905

E-mail: info@dalphen.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	489 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme jednotku nízkoenergetického, velmi úsporného dvojdomu, s dispozicí 3+kk. Zastavěná plocha čítá 52 m², užitná poté 75 m² na pozemku o ploše 489 m² v Loučná nad Desnou. Pozemek je orientován na jihozápad, bude umístěn v nové zástavbě s výhledem na Hrubý Jeseník. Příjezd bude řešen po nově vybudované soukromé komunikaci, která je v ceně. Přípojka vody, elektřiny a kanalizace je na pozemku.

Doporučujeme jako celoroční bydlení i jako vhodnou investici spolu s vlastním rekreačním vyžitím v nádherném prostředí Jeseníků, v blízkosti vrcholu Praděd, vodní elektrárny Dlouhé Stráně - jednoho ze sedmi divů Česka, lázeňského areálu Velkých Losin a s možností navštívit obec Dolní Morava, která je proslulá nejen vyhlášenou Stezkou v Oblacích. Na své si přijdou lyžaři, cyklisté, horalové i lidé, kteří mají zájem o klidné a moderní bydlení.

V docházkové vzdálenosti od pozemku se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, úřad, obchody). Na zastávku MHD dorazíte po zhruba 3 minutové procházce. Nabízíme možnost získání dotace NZÚ až 535 tis. Bližší informace u makléře. Rádi Vám také pomůžeme zajistit financování Vaší nemovitosti.