

**Prodej bytu 2+kk s terasou (62 + 6 m²) ,
sklepem a garážovým stáním v novostavbě,
Praha-6, Petřiny****12 045 310 Kč**
za nemovitost

U Petřin, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej světlý, vzdušný, rohový byt 2+KK s terasou (62 + 6 m²), sklepem (5m²) a garážovým stáním formou automatického zakladače ve 4. nadzemním podlaží právě dokončeného a zkolaudovaného bytového domu projektu Rezidence Petřiny.

Byt je rohový, s orientací na JV a výhledem do ulice Na Petřinách a původní zástavby cihlových domů. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Velkorysá okna krásně prosvětlují interiér, pocit prostoru a vzdušnosti dodávají i interiérové bezfalcové bílé dveře o výšce 2,20m .

V bytě očekávejte pořádnou nálož luxusních materiálů, dokonalého provedení a technických vymožeností. Hliníková trojskla, venkovní automatické žaluzie, podlahové vytápění, dřevěná podlaha s dubovým povrchem, bezpečnostní vstupní dveře od firmy Next, rekuperace, klimatizace, tichá domácnost, kuchyňská linka německé značky Vertico, prémiové španělské keramické obklady s plastickým 3D povrchem, vodovodní baterie španělské značky TRES PROJECT., umyvadlo, toaleta, vana německé značky Villeroy & Boch, na míru vyrobený stolek pod umyvadlem s dubovým povrchem navrhlo designové studio LeBon.. To vše již je ve standardu.

A to není všechno. Lokalita projektu Rezidence Petřiny má přírodu doslova na dosah. Stačí pět minut procházkovým tempem a jste v oboře letohrádku Hvězda. In-nline bruslení, jogging nebo volleyball naleznete v nedalekém parku Ladronka a nejhezčí scenérie máte na dosah v chráněná oblast Divoká Šárka s vodní nádrží Džbán. Co na to říkáte?...



Vyřizuje

Ing. Věra Vránková**Tel.:** +420 773133399**GSM:** +420 773133399**E-mail:** vera.vrankova@qara.cz