

Prodej dům Vila, 880 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 8, Libeň, V Holešovičkách 1446, 18000

V Holešovičkách, 18000, Praha 8, Praha



40 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 603 577 795

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	880 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme prvorepublikovou vilu po kompletní rekonstrukci z roku 2015. V dnešní době vilu využívá firma Alkom, která by ráda budovu dále využívala, za nájemné. Díky tomu můžeme garantovat dnes 5 procent roční zhodnocení pro investora s tím, že stávající majitel by si dál nechal objekt v nájmu. Je zde možnost rozšíření podkroví a přístavby nad garáží. Možnost transformace na rezidenční využití (8 bytových jednotek). Dům má velký potenciál pro reklamu, na jednom z nejrušnějších míst v Praze. Pro více informací nás neváhejte oslovit.