

Prodej rodinného domu v Bludově.

V Potokách, Bludov



6 100 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Šupina

GSM: +420737729446

E-mail:

zdenek.supina@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	331 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	1120 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám ke koupi prostorný rodinný dům v obci Bludov u Šumperka. Jde o stavbu stojící nedaleko místního kostela na parcele o výměře 331 m². Lokalita, kde se dům nachází, je součástí centra obce s dostupností všech sociálních potřeb.

Dům není podsklepen a je neřadový, samostatně stojící. Skládá se ze tří nadzemních podlaží. K domu náleží parcely o výměře 653 m² a 136 m².

Jde o zděný udržovaný rodinný dům s garáží, který původně pochází z roku 1923. Originální šikmá sedlová střecha byla v roce 1998 zrekonstruována a byla položena nová plechová krytina včetně svodů. Dům byl v průběhu let rekonstruován a v jednotlivých nadzemních podlaží proběhly částečné úpravy.

Rodinný dům má dva samostatné vchody. Vchod vlevo vede do bytu 2+1 v 1.NP, tento byt má samostatný vstup na zahradu. Pravý vchod domu vede do zbývajících prostor a na schodiště, které vede do ostatních dvou NP. V celém domě jsou instalovány rozvody ústředního topení.

1.NP je tvořeno samostatným bytem o dispozici 2+1. Tento byt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2016 a jeho plocha je 67 m². Byt má původní dřevěná okna a je vytápěn plynovým kotlem. Má vlastní koupelnu i WC. Ohřev vody

je řešen el. bojlerem. Zbývající plocha 1.NP je tvořena garáží, sklepem, kotelnou a dílnou se vstupem na zahradu. V kotelně je umístěn i rezervní kotel na tuhá paliva. Výměra těchto prostor je cca 45 m².

2.NP se skládá z bytu o ploše 110 m² a je tvořeno: schodištěm, chodbou, kuchyní, obývacím pokojem, 3 x samostatným pokojem, koupelnou a WC. K dispozici je také prostorný balkon, ze kterého je krásný výhled na udržovanou zahradu. Modernizovaná koupelna nabízí sprchový kout i rohovou plastovou vanu. Vytápění a ohřev vody je řešen stejným způsobem jako u bytu v 1.NP. I zde jsou původní dřevěná okna. Interiér bytu je kromě koupelny a WC původní a poslední úpravy proběhly v roce 1977.

3.NP bylo vybudováno z půdních prostor jako vestavba obytného podkroví v roce 2006/2007 a je tvořeno: schodištěm, chodbou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, třemi samostatnými pokoji a dvěma koupelnami. Jde tedy o dispozici 4+kk o celkové výměře 120 m². Byt je vytápěn samostatným kombinovaným kotlem, který je umístěn přímo v interiéru. Okna jsou dřevěná značky HARALD a VELUX. Interiér bytu je moderní a velmi zachovalý.

K domu je přístup z čelní strany, a to po obecní komunikaci. Na zahradě je menší vedlejší dřevěná stavba a krytá pergola. Dům je připojen k přípojce plynu, el. energie, obecnímu vodovodnímu řádu a kanalizaci.

Dům je ideální variantou pro bydlení početné rodiny, ale zároveň nabízí dobré podmínky pro podnikání z domova. Investorům se bude také nabízet možnost pronájmu jednotlivých bytů.

Více informací Vám rád podám osobně či na prohlídce.