

Prodej bytu 2+kk, Praha 3 - Žižkov

Chelčického, Praha 3, Praha



7 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

Marjan Stevanoski

Tel.: 222 362 433

GSM: 774793221

E-mail:

marjan.stevanoski@dhrealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný moderní byt o dispozici 2+kk, 46m², který se nachází ve velmi zajímavé lokalitě Praha 3 - Žižkov. Díky své lokalitě se během chvilky dostanete do jakékoliv části centra Prahy.

Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu. Byt se prodává kompletně vybavený a je stylově zařízený. Součástí kuchyňské linky je sklokeramická varná deska, elektrická trouba, kombinovaná lednice, pračka. V obývacím pokoji je dále rozkládací pohovka s odkládacím stolem, TV set. V ložnici je manželská postel a vestavná skříň. Podlahovou krytinu tvoří plovoucí podlaha, v ostatních částech je keramická dlažba. Etážové elektrické vytápění, ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler.

Nízké měsíční poplatky 2 150 CZK + energie. Dům je velmi dobrém stavu s dobrými sousedy.

V okolí veškerá občanská vybavenost. (Albert 100m, Tesco 300m, potraviny 100m, bary, restaurace, obchody, nákupní centrum Flora 600m).

Byt se nachází ve velmi klidné ulici, poblíž je tramvajová zastávka Lipanská (120 metrů), zvuk tramvaje není slyšet. Z tramvajové zastávky Lipanská, která se nachází pár kroků od domu se do centra Prahy (Václavské náměstí) dostanete za pouhých 6 minut a 4 tramvajové zastávky, Hlavní nádraží za pouhé 3 minuty a 2 tramvajové zastávky. Do Karlína se dostanete pěšky za 5 minut.

Doporučuji prohlídku.