

Prodej vily 433m², pozemek 2.270 m², Na Dlážděnce, Troja, Praha 7

Neuvedeno
za nemovitost

Na dlážděnce, 18200, Praha 8, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	433 m ²	Plocha parcely:	2270 m ²
Plocha zahrady:	1233 m ²	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím prodej honosné vily s krásným výhledem a velikou zahradou v klidné a proto žádané části Troji - Na Dlážděnce. Prostorná 3 patrová vila (365m² + 38m² dvougaráž + 33m² terasy) z r. 2000 je v dobrém stavu, plně funkční, bez právních vad a zástav, napojená na veškeré IS a po drobných úpravách připravená k užívání.

Pěkná udržovaná zahrada s krytým bazénem, okrasnými keři, ovocnými stromy a posezením u krbu je skvělým místem pro relaxaci, vzrostlé stromy poskytují maximální soukromí.

Zastávka tramvaje a bus kousek u domu, metro C Kobylisy jednu zastávku MHD nebo 10 min pěšky.

Lukrativní a klidné místo, pravou (východní) část zahrady tvoří pozemek o výměře 846 m² se samostatným přístupem a možností budoucího rozvoje, dobrá investice - doporučuji.

V případě zájmu rád poskytnu další informace a prohlídku. Ev. číslo: 634251.



Vyřizuje

Karel Fiala**GSM:** 775 226 622**E-mail:** fiala@dumrealit.cz