

Prodej výrobního objektu, 23997 m², Valšov

79201, Valšov



15 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vařeková Hana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	23997 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rozlehlého výrobního areálu 23 997 m² tvořící soubor staveb a pozemků Valšov u Bruntálu. Velká administrativní budova, kancelářské prostory, ubytovací a sociální zařízení, prostory pro podnikání. Ideální objekt pro kombinaci ubytování pracovníků, zázemí pro zaměstnance - s podnikáním. Obytná část má 2 nadzemní podlaží, je po částečné rekonstrukci, plastová okna, střecha i vnitřní prostory. Zařízení a stroje, vozíky, pily a silo není součástí prodejní ceny. Další výrobní částí areálu jsou víceúčelové haly, sklady, stavby pro výrobu a skladování, kotelna, objekty k širokému využití. Rozsáhlé manipulační a zpevněné plochy. Elektrocentrála v areálu, součást prodeje. Tato trafostanice má rezervovaný příkon schválený ČEZ Distribucí ve výši 350 kW. Výpis využití z ÚP k dispozici. Objekt má parkovací prostory. Areál je oplocen a střežen kamerovým systémem. Výborná dopravní dostupnost. Přístup ke kolejím a možnost přistavení vagónu k nakládce a vykládce z vlastního areálu.